

A1-024 Inhaltliches Stichpunkt Papier zum Grundsatzprogramm - Schwerpunkt Bodenpolitik
(Planungs-, Bau- und Wohnungspolitik)

Antragsteller*in: Thomas Wolff

Änderungsantrag zu A1

Von Zeile 23 bis 26:

2. mehr als Hebel für schnelle und maximale Kapitalverwertung genutzt und weniger auf langfristigen Werterhalt ausgerichtet. ~~Das gefährdet die altersgerechte und energetische Modernisierung des städtebaulich wertvollen Gebäudebestandes.~~ Durch die daraus resultierende aggressive Preissteigerung wird es zunehmenden Bevölkerungsschichten unmöglich, auf dem Wohnungsmarkt standzuhalten. Der Wohnungsmarkt muss wieder aus den Händen der anonymen Investoren gezogen werden, dazu müssen alle geeigneten Maßnahmen in Betracht gezogen werden. Das Eigentum muss wieder in breitere Hände gestreut werden, damit wieder ein echter Markt anstelle eines quasi-feudalen Systems entsteht.

Begründung

Dieser wichtige, vielleicht wichtigste Aspekt wurde dadurch abgeschwächt, dass er auf einen Nebenschauplatz umgeleitet wurde. Besser sind klare Statements, die zu Konsequenzen leiten.