

**A1-149** Inhaltliches Stichpunkt Papier zum Grundsatzprogramm - Schwerpunkt Bodenpolitik (Planungs-, Bau- und Wohnungspolitik)

Antragsteller\*in: Stephan Heymann (Hamburg-Wandsbek KV)

## Änderungsantrag zu A1

Von Zeile 148 bis 150 einfügen:

5. sollen der Kommune Teile der planungsrechtlichen Bodenwertsteigerung für Investitionen in die sozialen Infrastrukturen abgeben. Bodenwertsteigerungen und deren Abschöpfung sollten in einem transparenten bundesweit einheitlicherem Verfahren geregelt werden - auch um die Korruption mit intransparenten städtebaulichen Verträgen zu begrenzen. Bei Wohnungsbauvorhaben muss die Kommune auch das Recht haben, die Bauherren

## Begründung

Bauleitplanung und die begleitenden städtebaulichen Verträge sind vielfach die „Cash-Cow“ der Bauwirtschaft. Ein transparente Abschöpfung der Bodenwertsteigerungen sollte hier bundeseinheitlich eingeführt werden - Lokal ist dies wegen der Verbindungen zwischen Staat, Politik und Bauwirtschaft kaum möglich.